



ARCONA CAPITAL

## PERSBERICHT

Amsterdam, 16 januari 2020

### **AC Vastgoed Nederland C.V. rondt tweede verkoop af**

**AC Vastgoed Nederland C.V. heeft drie vastgoedobjecten uit haar vastgoedportefeuille van 13 objecten verkocht. Het betreffen de objecten aan de Abe Lenstra Boulevard 42-44 in Heerenveen, Bathoorn 2 in Beilen en de Leonard Springerlaan 27 in Groningen. De koper is een particuliere belegger.**

Het object in Heerenveen heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van 1.607 m<sup>2</sup>. De bezettingsgraad is 81%. Huurders van het object zijn o.a. Dommerholt Advocaten (583 m<sup>2</sup>), MTH Accountants (230 m<sup>2</sup>) en Bedrijfsartsen Flex (491 m<sup>2</sup>). De gemiddelde resterende looptijd van de huurcontracten is 1,7 jaar.

Het object in Beilen heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van 605 m<sup>2</sup>. Het object is volledig verhuurd aan Dialysekliniek Noord B.V., met een resterende looptijd van 5,7 jaar.

Het object in Groningen heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van 2.496 m<sup>2</sup>. Het object is volledig verhuurd aan Stichting Verslavingszorg Noord Nederland met een resterende looptijd van 4 jaar.

“Deze verkopen volgen de twee verkopen in Almere en Haarlem op. Het betreft een drietal kleinere objecten waar weinig additionele waarde aan toegevoegd kan worden”, aldus Peter Mars, directeur Arcona Capital Fund Management B.V.

Van links naar rechts de objecten Heerenveen, Beilen en Groningen.



**EINDE.PERSBERICHT**